

Vlaanderen. Die tonen zich volgens Veneco alvast verheugd met de intergemeentelijke handhavingscel. Het werkgebied 'Omgeving' blijft een onderwerp waar de nood aan handhaving zich laat voelen en vele handhavers hebben andere prioriteiten. "Toch blijft het de bedoeling van de handhavingscel om in te zetten op herstel. We willen vooral de hinder zo snel mogelijk wegnemen. Straffen laten we over aan het parket en de rechtbank, die daar sterk in zijn", meldt algemeen directeur Sofie Vandelannoote van Veneco.

De handhavingscel richt zich op inbreuken op de ruimtelijke beeldkwaliteit, zwerfvuil en sluikestorten, lawaaihinder en overtredingen tegen vergunningen.

"Er zijn vele regels. Ze zijn bovendien ingewikkeld en ze wijzigen ook voortdurend. Dus wat doet een gemeente eerst? Informeren en aanmanen: wijzen op wat niet mag en aanmanen om zich in orde te stellen. Als dat niet helpt, zijn er andere middelen. Dan komt de handhavingscel van Veneco tussen-

beide", verduidelijkt Jeroen Wauters, stafmedewerker handhaving bij Veneco.

De ultieme stokken achter de deur zijn het opleggen van een dwangsom, het verzege-len en het herstel laten uitvoeren door de gemeente op kosten van de overtreder. Bewoners van de gemeenten kunnen met hun klachten nog steeds bij de politie of gemeente terecht. Veneco zal vooral de moeilijke dossiers overnemen.



# WoninGent start met renovatie appartementsgebouw Tichelrei

*In Gent is de totaalrenovatie van het appartementsgebouw aan de Tichelrei 3-221 in gang gezet. Het gebouw van sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent dateert uit de jaren '50 van vorige eeuw en voldoet niet meer aan de huidige woonnormen. De renovatie van het gebouw is een geslaagde evenwichtsoefening tussen architecturale waarde en hedendaagse woonkwaliteit. Het gerenoveerde gebouw zal dan ook zo veel als mogelijk refereren aan het oorspronkelijke ontwerp van architect Jules Trenteseau. De renovatie zal 10,5 miljoen € kosten, excl. btw. Om het gerenoveerde gebouw extra energiezuinig te maken, ontvangt WoninGent 1,3 miljoen € subsidies uit het klimaatbudget van de stad Gent. Het gerenoveerde gebouw zal 85 appartementen voor sociale verhuur tellen. Volgens de planning zullen de renovatiewerken tegen eind 2019 afgerond zijn.*

## TECHNISCHE FICHE RENOVATIE TICHELREI 3-221

- Architect: a33 architecten vc-cvba.
- Hoofdaannemer: Strabag Belgium.
- Oplevering: voorzien eind 2019.
- Kostprijsraming werken: 10,5 miljoen €, excl. btw.

Het gebouw werd origineel ontworpen door architect Jules Trenteseau. Met zijn bouwstijl vormt het een onderdeel van het 'architecturaal ensemble Groene Briel' dat is opgenomen in de inventaris Bouwkundig Erfgoed. Bij het opmaken van de renovatieplannen moest architectenbureau a33 architecten dan ook rekening houden met dit architecturale geheel zonder daarbij in te boeten op woonkwaliteit en energiezuinigheid.

In samenspraak met de Dienst Monumenten en Architectuur van de stad Gent werd beslist om het nieuwe gebouw zoveel mogelijk te laten refereren aan het originele ontwerp. Zo zal de nieuwe gevel opnieuw bestaan uit betonpanelen met dezelfde indeling. De positie en de vormgeving van de terrassen houdt zoveel mogelijk rekening met het oorspronkelijke architecturale gevelbeeld. Voorts krijgt het gerenoveerde

gebouw de oorspronkelijke kleur van het ontwerp van architect Trenteseau. Daarvoor werd een speciaal kleurenonderzoek uitgevoerd.

De renovatie moet het gebouw ook naar de 21ste eeuw brengen op het gebied van energiezuinigheid. Ze past in het Gentse Klimaatplan 2014-2019 en voldoet aan de eisen van het Vlaams Energieprogramma 2020. Zo wordt werk gemaakt van een doorgedreven isolatie, is er voldoende aandacht voor luchtdicht bouwen en zal het gebouw goed geventileerd worden. Dit zal ertoe bijdragen dat de meeste appartementen een zeer lage netto energiebehoefte hebben (minder dan 30 kWh/m<sup>2</sup>). Zowel voor verwarming als voor warm water zal gebruik gemaakt worden van het stadsverwarmingsnet. WoningGent ontving voor deze ingreep een subsidie vanuit het klimaatbudget van de stad Gent van 1,3 miljoen €.

"Investeren in energiezuinige woningen is niet alleen goed voor het klimaat, maar ook voor het wooncomfort en voor de portemonnee. In ons klimaatbeleid vinden we het belangrijk dat niet alleen de happy few in comfortabele energiezuinige woningen kunnen wonen. Zeker huurders van sociale woningen hebben baat bij een lage energiefactor. Daarom kiezen we ervoor om de ver

doorgedreven isolatie bovenop de eisen van het Vlaams Energieprogramma 2020, zoals hier toegepast in de Tichelrei, financieel te steunen", verklaart Tine Heyse, de Gentse schepen van Milieu, Klimaat en Energie.

De doorgedreven renovatie omvat een volledige ontmanteling tot op het karkas. De renovatiewerken worden uitgevoerd door aannemer Strabag Belgium. Zowel de buitenzijde als de binnenkant van het gebouw worden grondig gerenoveerd. De huidige 110 verouderde en kleine appartementen zullen worden omgevormd tot ongeveer 85 voldoende ruime en kwaliteitsvolle appartementen met één, twee of drie slaapkamers. Ongeveer 5% van de eenslaapkamerappartementen zal aangepast zijn aan personen met een handicap. De renovatie moet in principe tegen eind 2019 achter de rug zijn.

Naast het gebouw aan de Tichelrei 3-221 zal WoningGent ook het gebouw aan het Winston Churchillplein 1-84 aanpakken. WoningGent gaat dit gebouw slopen en vervangen door een nieuw appartementsgebouw met ongeveer 60 sociale woningen. Op dit ogenblik is WoningGent bezig met de herhuisvesting van de bewoners van dit gebouw. WoningGent wil in het najaar van 2018 starten met de sloop van het gebouw.

## Drukwerk nodig?

### Pre-Press

Ontwerp van folders, magazines, boeken, naamkaartjes, commercieel drukwerk. Een professioneel team staat voor u klaar om uw idee werkelijkheid te laten worden.

Wij maken uw ontwerp voor € 60/uur.



### Enkele voorbeelden (prijs excl. btw, levering inbegrepen)\*:



5000 us-enveloppen met strip, offset 80 gr, 1 kleur recto € 195



2000 us-enveloppen met strip en venster rechts, offset 80 gr, quadri recto € 179



5000 3-luikfolders (open A4), maco sat 135 gr, quadri recto/verso € 220

■ Drukkerij De Bouwkroniek  
■ Burg. E. Demunterlaan 3 b6, 1090 Jette  
■ tel. 02 894 29 00 - fax 02 894 29 10  
■ drukkerij@bouwkroniek.be



5000 briefhoofden A4, offset laser 90 gr, quadri recto € 168



1000 bedrijfsmappen met fleppen, meco silk 350 gr, quadri recto € 495



2000 doorschrijfformulieren A4-formaat, origineel wit 80 gr + kopie geel 60 gr, 1 kleur recto aan de kop gelijmd per blok van 50x2, rug karton € 269

### Drukkerij

Wij hebben een geknipte oplossing voor al uw drukopdrachten.

\*Prijzen op basis van drukklaar pdf-bestand.



Contacteer ons:

02 894 29 00  
drukkerij@bouwkroniek.be